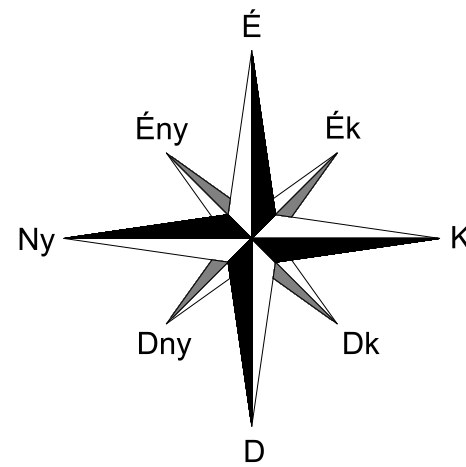


HELYSZÍNRAJZ



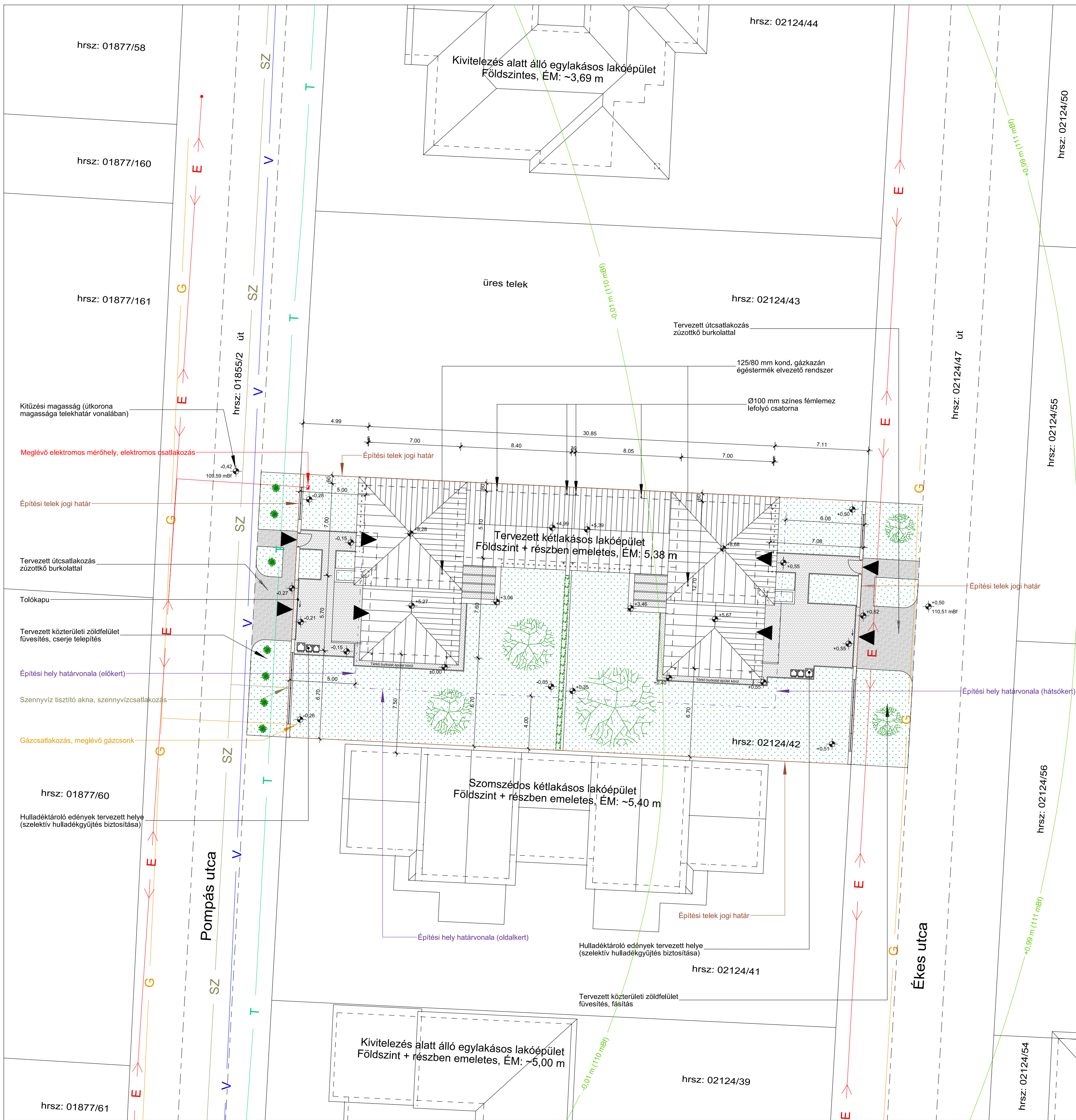
Építési övezet:	Lke 413443
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Telek területe:	859 m2
Beépített terület:	255,935 m2
Telek beépítettsége: 100 x (255,935:859) =	29,79 %
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30,00 %
Zöldfelület:	446,7035 m2
Zöldfelület arány: 100 x (446,7035:859) =	52,00 %
Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség:	50,00 %
Épületmagasság:	5,38 m
Megengedett épületmagasság:	6,50 m
Előkert:	5,00 m (előírt érték: 5,00 m)
Oldalkert:	6,70 m (min. érték: 4,00 m)
Hátsókert:	7,08 m (min. érték: 6,00 m)
±0,00 m szint:	1. sz. lakás déli oldalánál a járdaszint: (110,01 mBf)
Kitűzési magasság:	
útburkolat magassága a jelölt helyen:	-0,42m (109,59 mBf)

Jelmagyarázat:		E		elektromos vezeték
		G		gázvezeték
		V		ivóvíz vezeték
		SZ		szennyvíz vezeték
		T		távközlési vezeték
				építési hely
				zúzottkő útburkolat széle
				zöldfelület
				térburkolat
				zúzottkő burkolat

Csapadékvíz elvezetés:

A tervezett épület tetőfelületéről a csapadékvíz levezetés színes fémlemez csatornarendszerrel történik, ami telken belül elszikkasztásra kerül, illetve terepszint alatti tartályban összegyűjthető öntözés céljára.

A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
A tervlapok a műszaki leírással és a szakági dokumentációkkal együtt kezelendők!



Megnevezés:		2 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE		
Építtető:	Nagy-Pet Bt, 4551 Nyíregyháza Zsurló u. 9. képviselő: Nagy Sándor ügyvezető			
Építés helye:	4551 Nyíregyháza Pompás u. hrsz.: 02124/42			
Tervező: Kiss Csaba Tibor okl. magasepítő üzemművek Nyíregyháza, Naspolya u. 33. És-15-0062 Tel.: +36-30-21-70-430 e-mail: csabittiborkiss@gmail.com kamarai reg.szám: C-15-2182	Rajz címe:		Helyszínrajz	
	Tervfajta:		egyszerű bejelentési terv	
	Szakág:	építészet	Rajzszám:	
	Méretarány:	M = 1 : 200		E-01
	Dátum:	2022. május 25.		