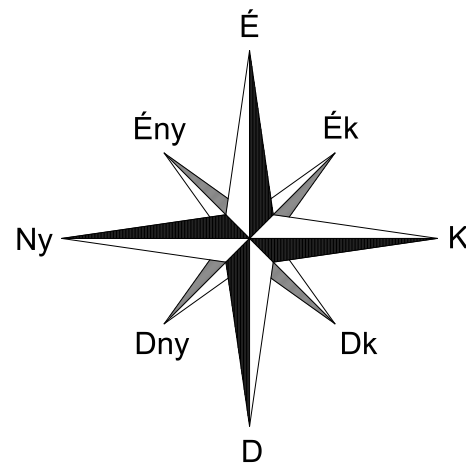


HELYSZÍNRAJZ



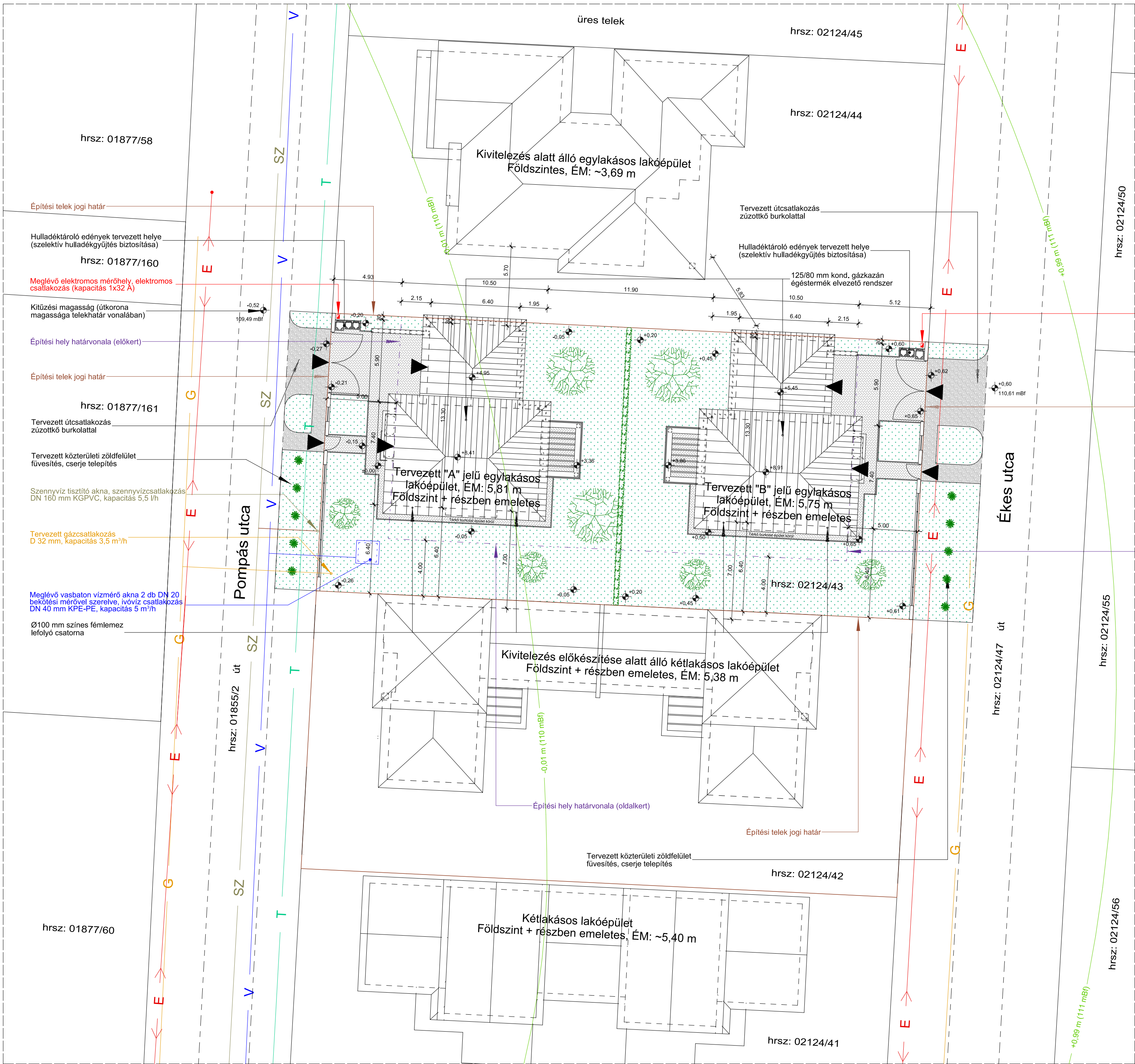
Építési övezet:	Lke 413443
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Telek területe:	859 m2
Beépített terület:	231,17 m2
Telek beépítettség: 100 x (231,17:859) =	26,91 %
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30,00 %
Zöldfelület:	456,93 m2
Zöldfelület arány: 100 x (456,93:859) =	53,19 %
Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség:	50,00 %
Épületmagasság:	
"A" jelű épület:	5,81 m
"B" jelű épület:	5,75 m
Megengedett épületmagasság:	6,50 m
Előkert:	5,00 m (előírt érték: 5,00 m)
Oldalkert:	6,40 m (min. érték: 4,00 m)
Hátsókert:	két utcára nyíló telek, a telek mindkét utca felőli oldala egy lakóépülettel beépítésre kerül
±0,00 m szint:	"A" jelű épület bejáratánál a járdaszint: (110,01 mBf)
Kitűzési magasság:	
útburkolat magassága a jelölt helyen:	-0,52m (109,49 mBf)

Jelmagyarázat:		E		elektromos vezetékek
		G		gázvezeték
		V		ivóvíz vezetékek
		SZ		szennyvíz vezetékek
		T		távközlési vezetékek
				építési hely
				zúzottkő útburkolat széle
				zöldfelület
				térburkolat
				zúzottkő burkolat

Csapadékvíz elvezetés:

A tervezett épületek tetőfelületéről a csapadékvíz levezetés színes fémlemez csatorna-rendszerrel történik, ami telken belül elszikkasztásra kerül, illetve terepszint alatti tartályban összegyűjthető öntözés céljára.

A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
A tervlapok a műszaki leírással és a szakági dokumentációkkal együtt kezelendők!



Megnevezés:		KÉT UTCÁRA NYÍLÓ INGATLAN BEÉPÍTÉSE KÉT EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETTEL	
Építtető:		Nagy-Pet Bt, 4551 Nyíregyháza Zsurló u. 9. képviselet: Nagy Sándor ügyvezető	
Építés helye:		4551 Nyíregyháza Pompás utca - Ékes utca hrsz.: 02124/43	
Tervező:		Rajz címe:	
		Helyszínrajz	
		Tervfajta:	egyszerű bejelentési terv
		Szakág:	építészet
		Rajzszám:	
Dátum:		Méretarány:	M = 1:200
2022. augusztus 26.			